

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 7**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 7
2.	Год постройки	1969
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	42
6.	Площадь:	2163,13 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	278,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 884.93 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	902052,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	924419,69
Поступило средств (руб.):	924419,69

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	902052,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	90476,64	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	8597,82	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
-----------	------	------

Оплачено	0,00 руб.
----------	-----------

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **285 084,83 рублей**.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления (полотенцесушитель) в кв.26	Непредвиденные работы	3 852,29	февраль 2025г.
2	Удаление вандальных надписей с торца дома	Непредвиденные работы	1 128,77	март 2025г.
3	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	476,89	апрель 2025г.
4	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	2 105,16	июнь 2025г.
5	Замена участка трубопровода ГВС (подвал)	Непредвиденные работы	1 034,71	декабрь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>8 597,82</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы д. 7

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 547,84	39 276,70	17 271,14
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	18 547,68	18 512,61	35,07

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	114 453,12	131 782,88	-17 329,76
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	18 547,68	38 279,19	-19 731,51
5	Содержание и ремонт лифтов	118 524,24	105 140,45	13 383,79
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	11 536,20	10 561,15	975,05
7	Содержание мест общего пользования	87 310,08	138 162,70	-50 852,62
8	Содержание прилегающей к дому территории	104 274,84	139 148,33	-34 873,49
9	Содержание мусоропровода	62 429,04	70 425,85	-7 996,81
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 714,28	2 849,08	-134,80
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	151 998,96	163 277,75	-11 278,79
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	26 238,36	31 651,18	-5 412,82
13	Услуги МФЦ	8 595,36	6 922,08	1 673,28
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 678,92	17 348,01	2 330,91
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 178,88	6 062,32	4 116,56
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	811 575,48	919 400,28	-107 824,80

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	11 035,90	11 681,30	11 035,90	11 681,30
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	66 659,51	69 111,72	66 659,51	69 111,72
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	17 593,24	27,51	17 593,24	27,51
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	4 747,74	7,40	4 747,74	7,40
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	16 528,45	16 383,50	16 528,45	16 383,50

Отчет составлен: " 25 " 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.